

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: C2-2-(1,2,3,4,5)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: Av. Peña de Francia, 44  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 11

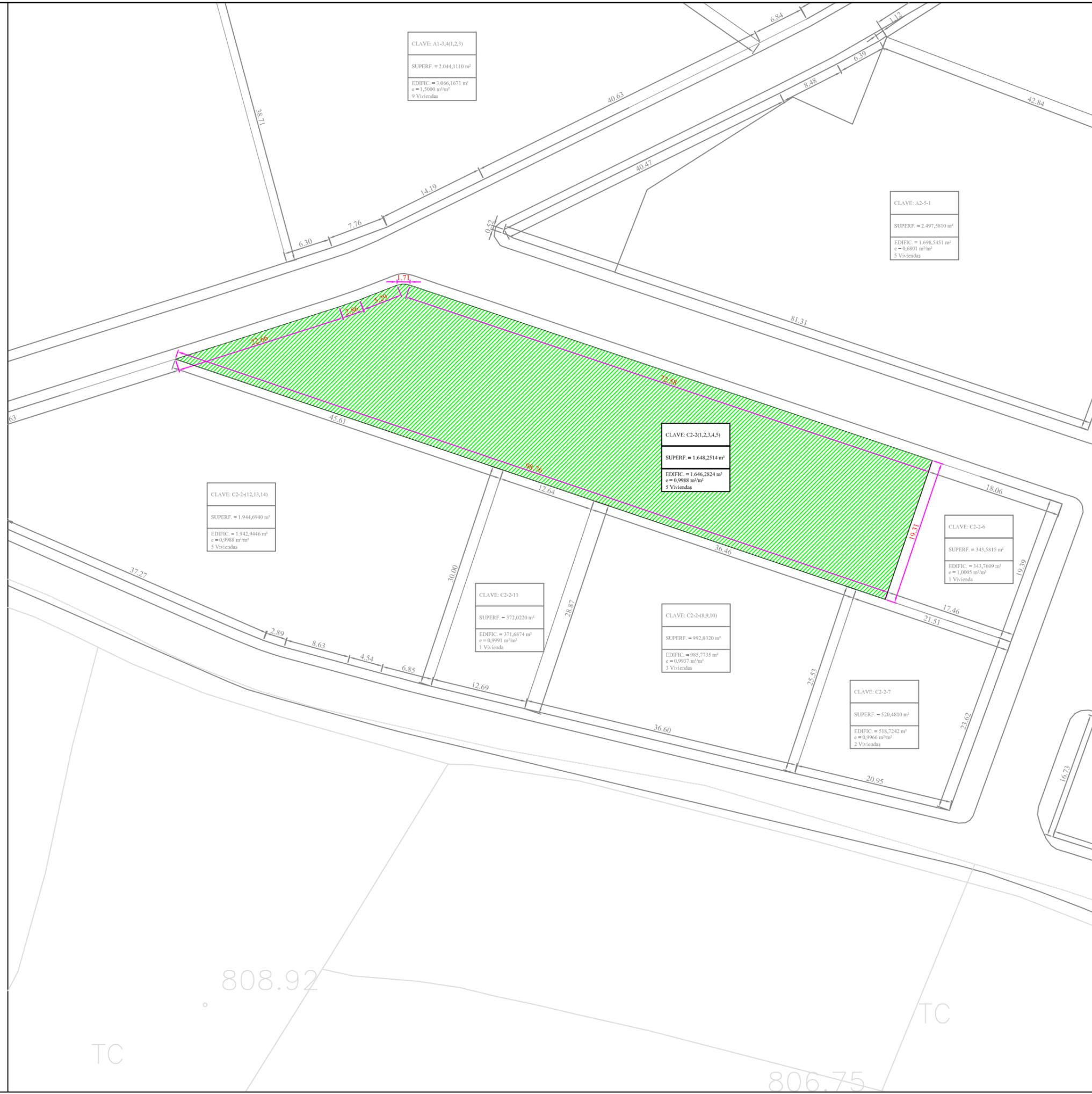
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.648,2514 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 1.646,2824 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 5 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Transversal I  
Sur: Parcelas C2-2-7, C2-2-(8-10), C2-2-11 y C2-2-(12-14)  
Este: Parcela C2-2-6  
Oeste: Calle Transversal I
- Costes de urbanización: 57.375,70 €
- Participación: 1,131721%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo C2 del Plan Parcial
- Cargas: La servidumbre de la parcela aportada de origen desaparece como consecuencia del desarrollo urbanístico.

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## C2-2-(1,2,3,4,5)



<b>SUPERFICIE:</b>	1.648,2514 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO C2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.646,2824 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	5 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,131721%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	57.375,70€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	11

Escala = 1/500

TC

TC

808.92

806.75